

I. Un réseau de chaleur, c'est quoi ?

Le Réseau de chaleur



1

La Production

2

Un circuit aller transporte le fluide chaud issu de l'unité de production jusqu'aux **sous-stations d'échange**.

3

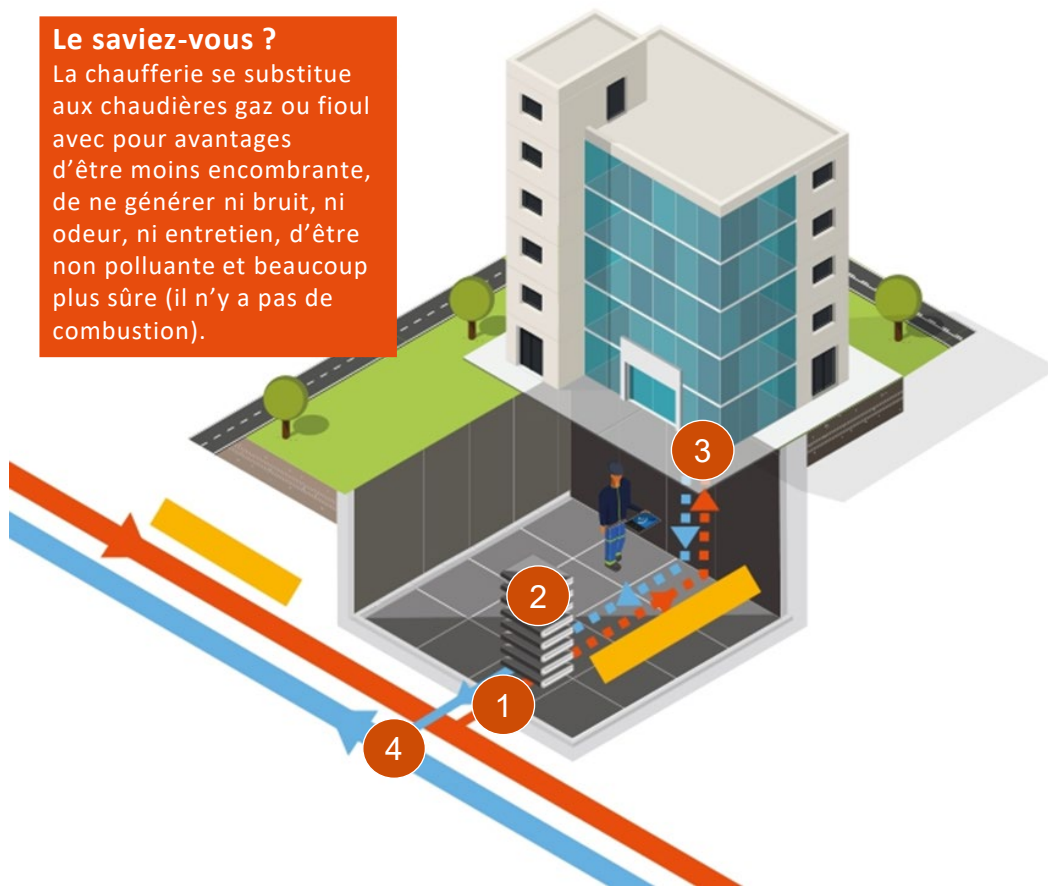
Un circuit retour ramène le fluide calo-porteur refroidie au niveau de **l'échangeur de chaleur** situé dans la sous-station.

Le fluide est alors à nouveau chauffé par l'unité de production, puis renvoyé dans le circuit.

Le Réseau de chaleur

Le saviez-vous ?

La chaufferie se substitue aux chaudières gaz ou fioul avec pour avantages d'être moins encombrante, de ne générer ni bruit, ni odeur, ni entretien, d'être non polluante et beaucoup plus sûre (il n'y a pas de combustion).



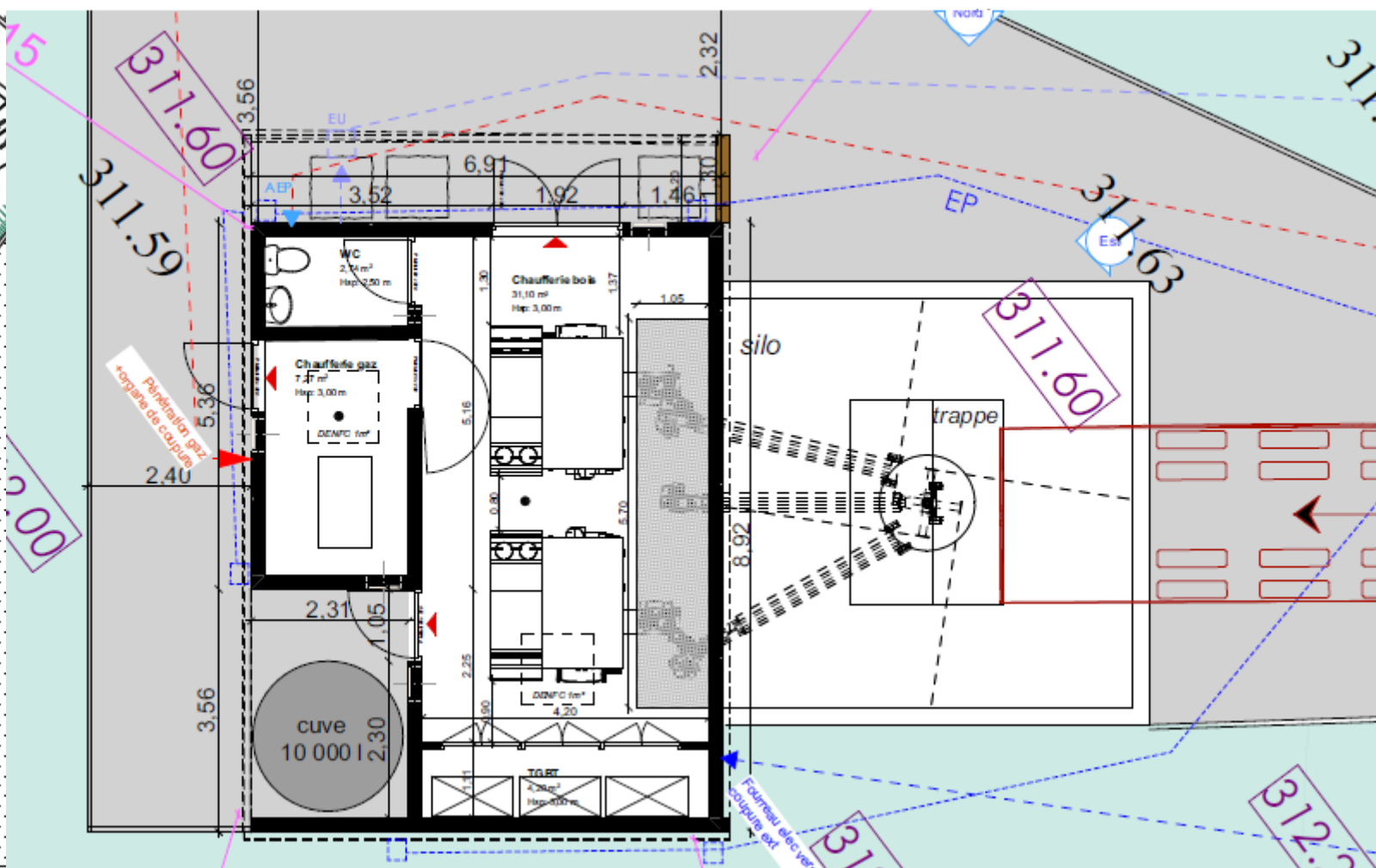
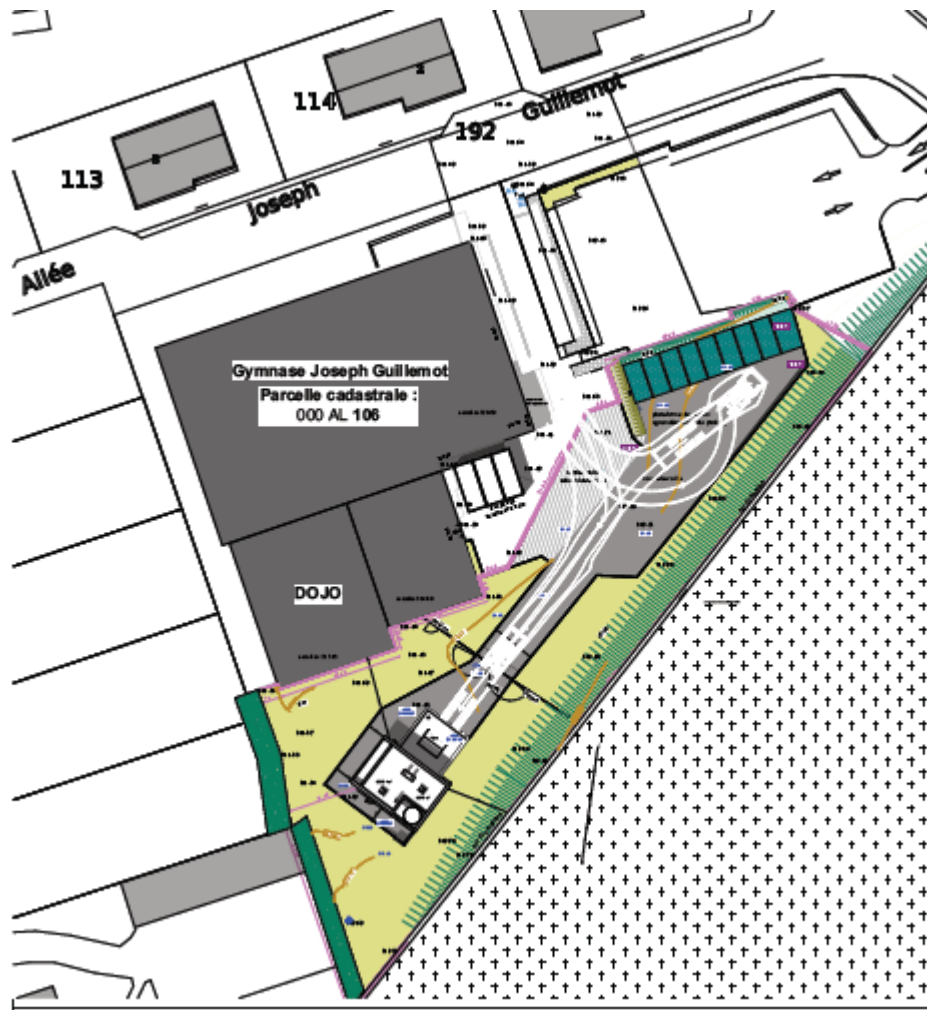
- 1 La chaleur est livrée au pied de l'immeuble dans un local technique appelé **sous-station**.
- 2 Dans la sous-station, le fluide chaud transfère sa chaleur aux installations du bâtiment via un **poste de livraison** qui assure une séparation physique du réseau de chaleur en provenance de l'unité de production (réseau primaire) et du réseau de l'immeuble dit « secondaire » qui distribuera la chaleur et l'eau chaude sanitaire (ECS) dans chacun des appartements raccordés. C'est dans la sous-station que le **comptage de la chaleur** est effectué.
- 3 Une fois chauffée, l'eau emprunte ensuite les canalisations privées de votre bâtiment pour alimenter vos radiateurs, planchers chauffants et vous fournir de l'eau chaude sanitaire.
- 4 Après son passage dans la sous-station, l'eau du réseau de chaleur repart refroidie puisqu'elle a "livré" une partie de sa chaleur, en direction de la chaufferie où elle est à nouveau réchauffée.

II. Le réseau de chaleur de Panazol

Le tracé du réseau



La chaufferie



La chaufferie



La chaufferie



La chaufferie



Vue de la chaufferie depuis le fond de la parcelle

Description et coûts

CHAUFFERIE

Puissance Bois	580 kW avec 2 chaudières
Puissance Gaz	1 100 kW
Production totale	3 190 MWh
Mixité EnR	86,2%
Coût VRD, terrassement, bâtiment	592,5 k€ HT
Coût chaudières, second œuvre	588,7 k€ HT
Coût global chaufferie	1,18 M€ HT

RESEAU

Longueur réseau	1,7 km
Coût réseau	1,98 M€ HT
Nb sous-stations	13
Coût sous-stations	214 k€ HT

**Coût total :
3,37 M€ HT**

III. Les usagers du réseau de chaleur de Panazol

N° SS-STATION	Nom	NB LOGEMENTS	Remarques	Puissance (kW)
1.1	Résidence Henri Lagrange 1	30		51
1.2	Résidence Henri Lagrange 2	7	+1421m2 de commerces	242
2	EHPAD du PARC	28	83 lits (ratio 1 pour 3 loi SRU)	400
3.1	Résidence Turgot Jaurès C (ODHAC)	16		65
3.2	Résidence Turgot Jaurès D (ODHAC)	16		65
3.3	Résidence Turgot Jaurès E (ODHAC)	18		65
4.1	GS Turgot-Jaurès 1			76
4.2	GS Turgot-Jaurès 2			76
5	Mairie			69
6	Multi-accueil « Les P'tits Loups »			14
7	Gymnase Joseph Guillemot			71
8	Résidence Joffre (Limoges Habitat)	48		230
9	Copro Jaurès	24		116
TOTAL		187		1540