

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-quatre, le treize mars le Conseil Municipal de la Commune de Panazol, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la Mairie, sous la présidence de **Monsieur Fabien DOUCET, Maire**

Date d'envoi de la convocation du Conseil Municipal : 7 mars 2024

Nombre de conseillers en exercice : 33

Quorum : 17

Nombre de conseillers présents : 27

Présents : Fabien DOUCET, Isabelle NEGRIER-CHASSAING, Laurent CHASSAT, Marie-Pierre ROBERT, Franck LENOIR, Anca VORONIN, Jean DARDENNE, Alain BOURION, Clément RAVAUD, Jean-Pierre GAUGIRAN, Martine LERICHE, Jocelyne LAVERDURE DELHOUME, Pascale ETIENNE, Jacques BERNIS, Francis COISNE, Marie-Noël BERGER, Danielle TODESCO, David PENOT, Lucile VALADAS, Jean-Christophe ROMAND, Cyril GRANGER, Bruno COMTE, Christian DESMOULIN, Martine NOUHAUT, Emilio ZABALETA, Gilles MONTI, Valérie MILLON.

Excusés par procuration :

Stéphanie PANTEIX donne procuration à Marie-Pierre ROBERT en date du 8 mars 2024

Alexandre DOS REIS donne procuration à Laurent CHASSAT en date du 8 mars 2024

Laurence PIPERS donne procuration à Danielle TODESCO en date du 11 mars 2024

Claire MARCHAND donne procuration à Cyril GRANGER en date du 11 mars 2024

Aurore TONNELIER donne procuration à Clément RAVAUD en date du 11 mars 2024

Absente : Marie-Anne ROBERT-KERBRAT

Secrétaire de séance : Anca VORONIN

Objet : Acquisition SARL Les Promenades de la Grêle - Espaces communs du lotissement Les Promenades de la Grêle

Délibération 2024 - 44

Rappel du contexte :

La SARL Les Promenades de la Grêle, représentée par Madame Fazia ROUQUETTE, a obtenu un permis d'aménager pour le lotissement du même nom par arrêté en date du 15 octobre 2010. Les travaux étant terminés, la société a sollicité la Commune pour procéder à la rétrocession des espaces communs du lotissement. La présente rétrocession concerne uniquement les espaces verts du lotissement.

Nature de l'acquisition

Parcelles en nature d'espaces verts cadastrées section :

- CY n°74 d'une superficie de 4 364 m² ;
- CY n°88 d'une superficie de 489 m² ;
- CY n°93 d'une superficie de 1 351 m² ;
- CY n°118 d'une superficie de 640 m² ;
- AK n°310 d'une superficie de 117 m² ;

Ces parcelles sont classées en zone UH2 au Plan Local d'Urbanisme (P.L.U) approuvé par délibération du Conseil Municipal le 25 janvier 2017, modifié par délibérations du Conseil

Municipal le 26 juin 2019, le 10 février 2022 et le 5 mai 2022 et révisé par délibération du Conseil Municipal le 18 février 2020.

Extrait du caractère de la zone : « *Il s'agit d'une zone urbaine de densité moyenne, dominée largement par la fonction résidentielle individuelle, caractérisée par des zones pavillonnaires récentes, homogènes avec des constructions implantées en retrait quasi-systématique. On y rencontre également des activités commerciales et artisanales.* »

Conditions de l'acquisition :

- acceptation des parcelles en l'état,
- acquisition des parcelles par la Commune pour la somme de 1 €,
- frais d'acte à la charge de la Commune.

Le Conseil Municipal est invité à approuver cette acquisition à intervenir avec la SARL Les Promenades de la Grêle ainsi que les termes de cette dernière, et à autoriser Monsieur le Maire à viser tout document nécessaire à l'aboutissement de cette démarche.

DÉLIBÉRATION

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2122-21 et L.2241-1 ;

VU le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment son article L.1111-1 ;

VU la demande de rétrocession des espaces communs du lotissement « Les Promenades de la Grêle » ;

VU le projet de convention à intervenir entre la SARL Les Promenades de la Grêle et la Commune de Panazol ;

CONSIDÉRANT que les espaces verts du lotissement sont constitués par les parcelles cadastrées section :

- CY n°74 d'une superficie de 4 364 m² ;
- CY n°88 d'une superficie de 489 m² ;
- CY n°93 d'une superficie de 1 351 m² ;
- CY n°118 d'une superficie de 640 m² ;
- AK n°310 d'une superficie de 117 m² ;

CONSIDÉRANT qu'en contrepartie des terrains cédés, la Commune s'engage à :

- acquérir les parcelles pour la somme de un euro (1 €) ;
- accepter les parcelles en l'état ;
- prendre à sa charge les frais d'acte ;

CONSIDÉRANT la note de synthèse et la présentation du dossier relatif à la présente délibération ;

CONSIDÉRANT avoir été suffisamment informé, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'unanimité,**

DÉCIDE

- **D'APPROUVER** le projet d'acquisition des parcelles de la SARL Les Promenades de la Grêle représentée par Madame Fazia ROUQUETTE et les termes de la convention à intervenir ;
- **DE DÉCIDER** d'acquérir pour la somme d'un euro (1 €) les parcelles identifiées sous les références cadastrales :

Références cadastrales	Superficie
CY n°74	4 364 m ²
CY n°88	489 m ²
CY n°93	1 351 m ²
CY n°118	640 m ²
AK n°310	117 m ²
Total	6 961 m ²

telles qu'identifiées ci-dessus et représentées sur le plan annexé à la présente délibération ;

- **D'ACCEPTER** en l'état les parcelles cédées ;
- **DE DÉCIDER** de les verser dans le domaine privé communal ;
- **DE PRÉCISER** que les frais d'acte seront à la charge de la Commune ;
- **DE DONNER POUVOIR** à Monsieur le Maire pour la signature de la convention, de l'acte notarié à intervenir et de tout document concernant le dossier.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme

En Mairie, le 14 mars 2024

Le Maire,

Fabien DOUCET

Certifié exécutoire

Reçu en Préfecture

Le 19/03/2024

Publié ou notifié

20/03/2024

COMMUNE DE PANAZOL – HAUTE-VIENNE

CONVENTION D'ACQUISITION DES ESPACES VERTS DU LOTISSEMENT LES PROMENADES DE LA GRÊLE

Le

ENTRE :

Monsieur Fabien DOUCET, Maire, autorisé par délibération du Conseil Municipal de PANAZOL en date du

d'une part,

ET :

La SARL Les Promenades de la Grêle, représentée par Madame Fazia ROUQUETTE, demeurant 5, rue Émile Combe – 87350 PANAZOL,

d'autre part,

VU les correspondances échangées entre les parties ;

VU la demande de rétrocession des espaces communs du lotissement « Les Promenades de la Grêle » ;

CONSIDÉRANT que les parcelles objets de la présente acquisition sont les espaces verts de l'opération d'aménagement « Les Promenades de la Grêle » ;

Il a été convenu ce qui suit :

Engagement de la SARL Les Promenades de la Grêle

La SARL Les Promenades de la Grêle cède en l'état à la Commune de PANAZOL, les parcelles ci-après désignées, qui seront versées dans son domaine privé, au prix forfaitaire d'un euro :

Numérotation cadastrale	Superficie
CY n°74	4 364 m ²
CY n°88	489 m ²
CY n°93	1 351 m ²
CY n°118	640 m ²
AK n°310	117 m ²
Total	6 961 m²

Engagement de la Commune de PANAZOL

La Commune de PANAZOL accepte en l'état les parcelles cédées.

La Commune de PANAZOL versera à La SARL Les Promenades de la Grêle la somme forfaitaire d'un euro (1 €).

La Commune prendra à sa charge les frais d'acte.

Conditions particulières

Durée de validité de la convention : 12 mois à compter de la date du Conseil Municipal autorisant le Maire à signer celle-ci.

Pour la SARL Les Promenades de la Grêle,

La représentante,

Fazia ROUQUETTE

Pour la Commune de PANAZOL,

Le Maire,

Fabien DOUCET

Département de la Haute Vienne
Commune de Panazol
Lieu-dit "La Grêle"

Section CY - parcelle numéro 117

Propriété de la SARL "Les Promenades de la Grêle"

PLAN DE DIVISION

ECHELLE : 1/250

Noms et signatures :

SARL "Les Promenades de la Grêle"

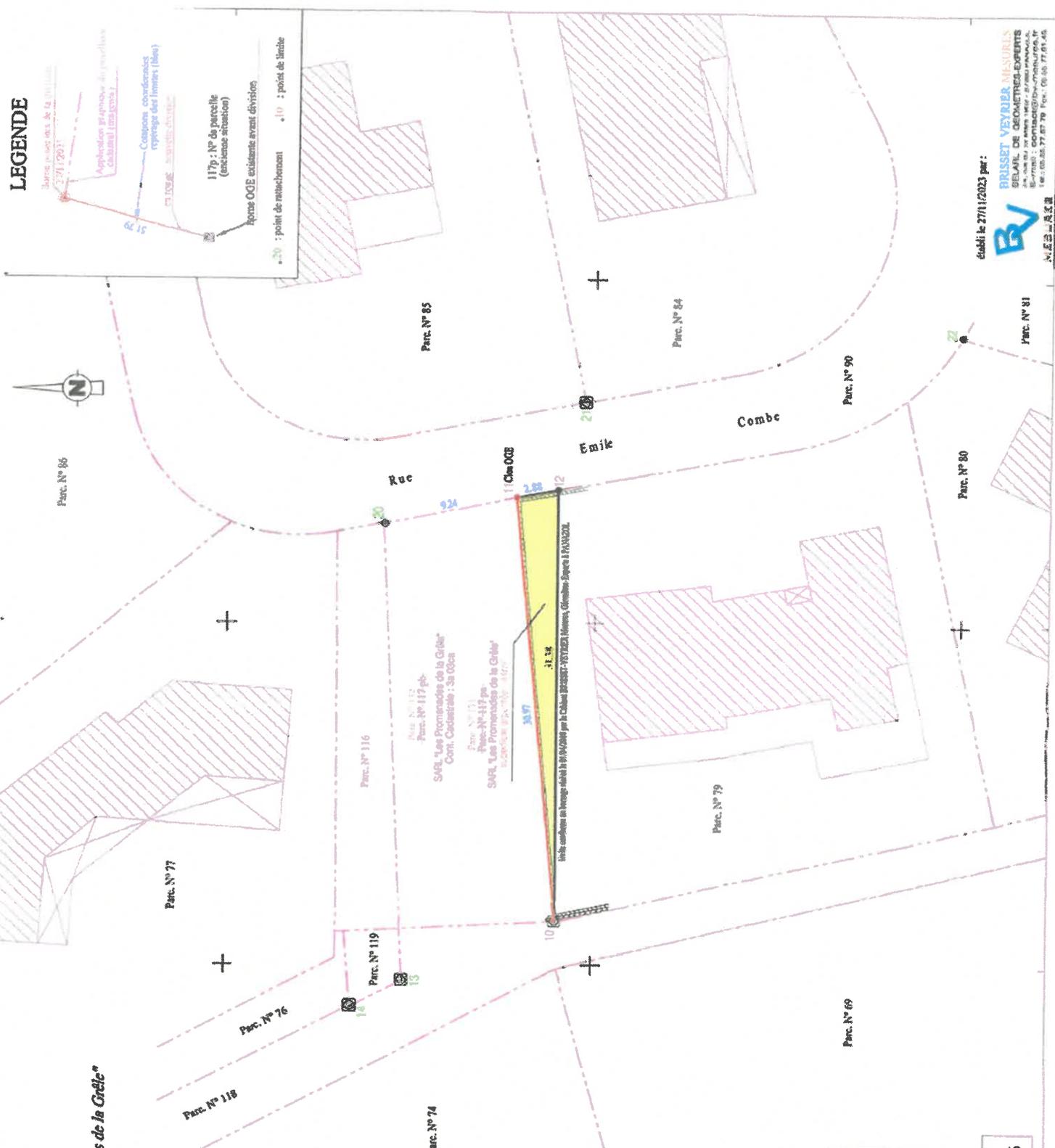
[Signature]

Copie certifiée conforme à l'original
conservé dans les archives du
Géomètre-Expert soussigné.

	Points de limite et de cadastre	
	X	Y
MAY		
10	158476,24	5184152,45
11	1588508,07	5184152,38
12	1588509,81	5184152,38
13	1588473,88	5184182,81
14	1588472,02	5184188,39
20	1588507,15	5184184,42
21	1588516,09	5184150,72
22	1588521,08	5184125,15

DMPC n° 2503 G

Plan ref : FL23-11-09-A.dwg
Système de coordonnées Lambert93 CC46



LEGENDE

- Source points mai de la (2011) (1:1000)
- Application graphique de parcelles (Cadastral (maillage))
- Couleurs coordonnées (repérage des limites (lignes))
- 117a : N° de parcelle (ancienne situation)
- ligne OGE existante avant division
- 20 : point de rattachement
- 10 : point de limite

établi le 27/11/2023 par :

BRISSET VEYRIER MESURES
BUREAU DE GÉOMÈTRES-EXPERTS
S.A.R.L. - 117a - 117b - 117c - 117d - 117e - 117f - 117g - 117h - 117i - 117j - 117k - 117l - 117m - 117n - 117o - 117p - 117q - 117r - 117s - 117t - 117u - 117v - 117w - 117x - 117y - 117z - 117aa - 117ab - 117ac - 117ad - 117ae - 117af - 117ag - 117ah - 117ai - 117aj - 117ak - 117al - 117am - 117an - 117ao - 117ap - 117aq - 117ar - 117as - 117at - 117au - 117av - 117aw - 117ax - 117ay - 117az - 117ba - 117bb - 117bc - 117bd - 117be - 117bf - 117bg - 117bh - 117bi - 117bj - 117bk - 117bl - 117bm - 117bn - 117bo - 117bp - 117bq - 117br - 117bs - 117bt - 117bu - 117bv - 117bw - 117bx - 117by - 117bz - 117ca - 117cb - 117cc - 117cd - 117ce - 117cf - 117cg - 117ch - 117ci - 117cj - 117ck - 117cl - 117cm - 117cn - 117co - 117cp - 117cq - 117cr - 117cs - 117ct - 117cu - 117cv - 117cw - 117cx - 117cy - 117cz - 117da - 117db - 117dc - 117dd - 117de - 117df - 117dg - 117dh - 117di - 117dj - 117dk - 117dl - 117dm - 117dn - 117do - 117dp - 117dq - 117dr - 117ds - 117dt - 117du - 117dv - 117dw - 117dx - 117dy - 117dz - 117ea - 117eb - 117ec - 117ed - 117ee - 117ef - 117eg - 117eh - 117ei - 117ej - 117ek - 117el - 117em - 117en - 117eo - 117ep - 117eq - 117er - 117es - 117et - 117eu - 117ev - 117ew - 117ex - 117ey - 117ez - 117fa - 117fb - 117fc - 117fd - 117fe - 117ff - 117fg - 117fh - 117fi - 117fj - 117fk - 117fl - 117fm - 117fn - 117fo - 117fp - 117fq - 117fr - 117fs - 117ft - 117fu - 117fv - 117fw - 117fx - 117fy - 117fz - 117ga - 117gb - 117gc - 117gd - 117ge - 117gf - 117gg - 117gh - 117gi - 117gj - 117gk - 117gl - 117gm - 117gn - 117go - 117gp - 117gq - 117gr - 117gs - 117gt - 117gu - 117gv - 117gw - 117gx - 117gy - 117gz - 117ha - 117hb - 117hc - 117hd - 117he - 117hf - 117hg - 117hh - 117hi - 117hj - 117hk - 117hl - 117hm - 117hn - 117ho - 117hp - 117hq - 117hr - 117hs - 117ht - 117hu - 117hv - 117hw - 117hx - 117hy - 117hz - 117ia - 117ib - 117ic - 117id - 117ie - 117if - 117ig - 117ih - 117ii - 117ij - 117ik - 117il - 117im - 117in - 117io - 117ip - 117iq - 117ir - 117is - 117it - 117iu - 117iv - 117iw - 117ix - 117iy - 117iz - 117ja - 117jb - 117jc - 117jd - 117je - 117jf - 117jg - 117jh - 117ji - 117jj - 117jk - 117jl - 117jm - 117jn - 117jo - 117jp - 117jq - 117jr - 117js - 117jt - 117ju - 117jv - 117jw - 117jx - 117jy - 117jz - 117ka - 117kb - 117kc - 117kd - 117ke - 117kf - 117kg - 117kh - 117ki - 117kj - 117kk - 117kl - 117km - 117kn - 117ko - 117kp - 117kq - 117kr - 117ks - 117kt - 117ku - 117kv - 117kw - 117kx - 117ky - 117kz - 117la - 117lb - 117lc - 117ld - 117le - 117lf - 117lg - 117lh - 117li - 117lj - 117lk - 117ll - 117lm - 117ln - 117lo - 117lp - 117lq - 117lr - 117ls - 117lt - 117lu - 117lv - 117lw - 117lx - 117ly - 117lz - 117ma - 117mb - 117mc - 117md - 117me - 117mf - 117mg - 117mh - 117mi - 117mj - 117mk - 117ml - 117mm - 117mn - 117mo - 117mp - 117mq - 117mr - 117ms - 117mt - 117mu - 117mv - 117mw - 117mx - 117my - 117mz - 117na - 117nb - 117nc - 117nd - 117ne - 117nf - 117ng - 117nh - 117ni - 117nj - 117nk - 117nl - 117nm - 117nn - 117no - 117np - 117nq - 117nr - 117ns - 117nt - 117nu - 117nv - 117nw - 117nx - 117ny - 117nz - 117oa - 117ob - 117oc - 117od - 117oe - 117of - 117og - 117oh - 117oi - 117oj - 117ok - 117ol - 117om - 117on - 117oo - 117op - 117oq - 117or - 117os - 117ot - 117ou - 117ov - 117ow - 117ox - 117oy - 117oz - 117pa - 117pb - 117pc - 117pd - 117pe - 117pf - 117pg - 117ph - 117pi - 117pj - 117pk - 117pl - 117pm - 117pn - 117po - 117pp - 117pq - 117pr - 117ps - 117pt - 117pu - 117pv - 117pw - 117px - 117py - 117pz - 117qa - 117qb - 117qc - 117qd - 117qe - 117qf - 117qg - 117qh - 117qi - 117qj - 117qk - 117ql - 117qm - 117qn - 117qo - 117qp - 117qq - 117qr - 117qs - 117qt - 117qu - 117qv - 117qw - 117qx - 117qy - 117qz - 117ra - 117rb - 117rc - 117rd - 117re - 117rf - 117rg - 117rh - 117ri - 117rj - 117rk - 117rl - 117rm - 117rn - 117ro - 117rp - 117rq - 117rr - 117rs - 117rt - 117ru - 117rv - 117rw - 117rx - 117ry - 117rz - 117sa - 117sb - 117sc - 117sd - 117se - 117sf - 117sg - 117sh - 117si - 117sj - 117sk - 117sl - 117sm - 117sn - 117so - 117sp - 117sq - 117sr - 117ss - 117st - 117su - 117sv - 117sw - 117sx - 117sy - 117sz - 117ta - 117tb - 117tc - 117td - 117te - 117tf - 117tg - 117th - 117ti - 117tj - 117tk - 117tl - 117tm - 117tn - 117to - 117tp - 117tq - 117tr - 117ts - 117tt - 117tu - 117tv - 117tw - 117tx - 117ty - 117tz - 117ua - 117ub - 117uc - 117ud - 117ue - 117uf - 117ug - 117uh - 117ui - 117uj - 117uk - 117ul - 117um - 117un - 117uo - 117up - 117uq - 117ur - 117us - 117ut - 117uu - 117uv - 117uw - 117ux - 117uy - 117uz - 117va - 117vb - 117vc - 117vd - 117ve - 117vf - 117vg - 117vh - 117vi - 117vj - 117vk - 117vl - 117vm - 117vn - 117vo - 117vp - 117vq - 117vr - 117vs - 117vt - 117vu - 117vv - 117vw - 117vx - 117vy - 117vz - 117wa - 117wb - 117wc - 117wd - 117we - 117wf - 117wg - 117wh - 117wi - 117wj - 117wk - 117wl - 117wm - 117wn - 117wo - 117wp - 117wq - 117wr - 117ws - 117wt - 117wu - 117wv - 117wv - 117wx - 117wy - 117wz - 117xa - 117xb - 117xc - 117xd - 117xe - 117xf - 117xg - 117xh - 117xi - 117xj - 117xk - 117xl - 117xm - 117xn - 117xo - 117xp - 117xq - 117xr - 117xs - 117xt - 117xu - 117xv - 117xw - 117xx - 117xy - 117xz - 117ya - 117yb - 117yc - 117yd - 117ye - 117yf - 117yg - 117yh - 117yi - 117yj - 117yk - 117yl - 117ym - 117yn - 117yo - 117yp - 117yq - 117yr - 117ys - 117yt - 117yu - 117yv - 117yw - 117yx - 117yy - 117yz - 117za - 117zb - 117zc - 117zd - 117ze - 117zf - 117zg - 117zh - 117zi - 117zj - 117zk - 117zl - 117zm - 117zn - 117zo - 117zp - 117zq - 117zr - 117zs - 117zt - 117zu - 117zv - 117zw - 117zx - 117zy - 117zz



**DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES**
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HAUTE VIENNE
Commune :
PANAZOL

Section : AK
Feuille : 000 AK 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 20/10/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46

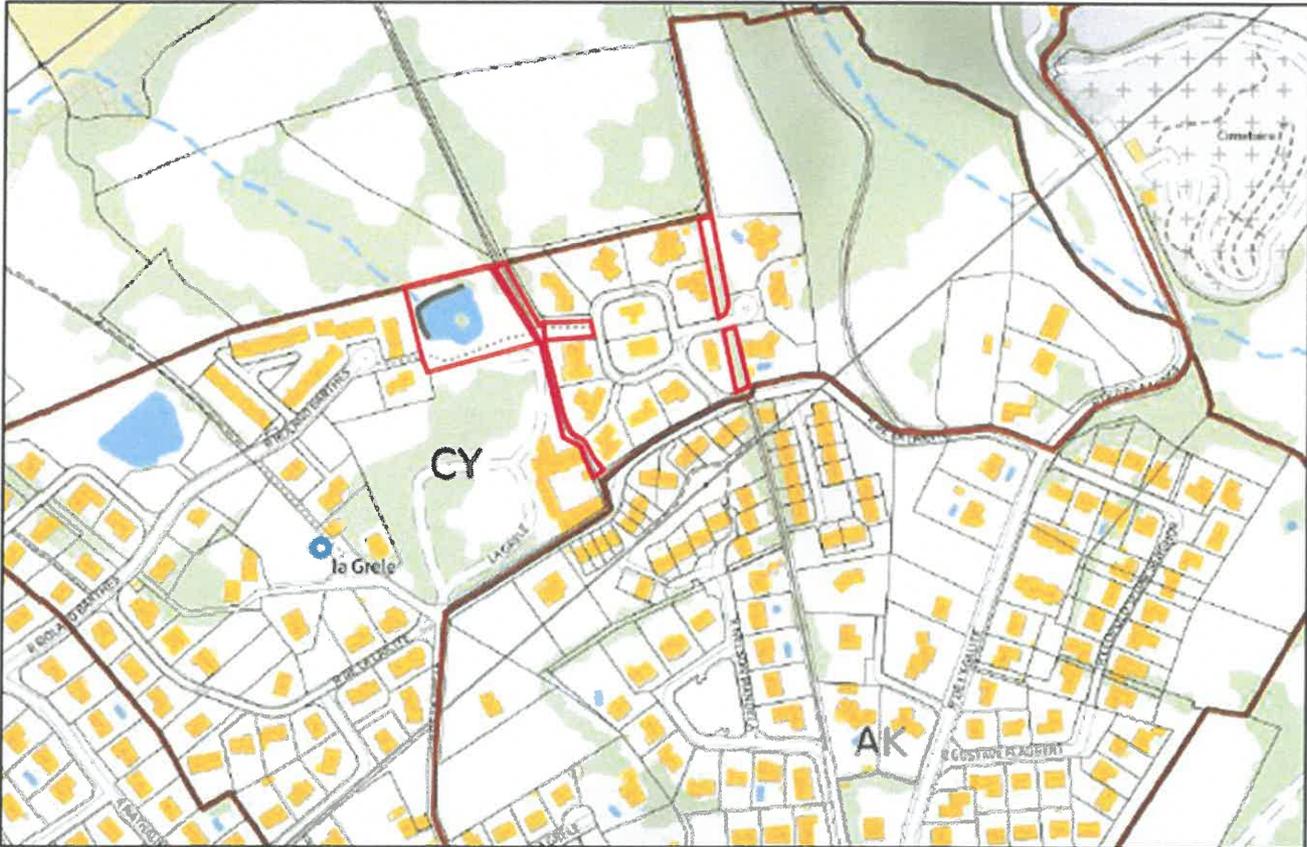
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF de la Haute-Vienne
Centre des Finances Publiques 30, Rue
Cruvelhier 87050
87050 LIMOGES Cedex 2
tél. 05 55 45 59 00 - fax
sdif.haute-vienne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



PLANS DE SITUATION : Parcelles CY n°74, 88, 93 et 118



PANAZOL - MAIRIE

Service de Contrôle de Légalité

Acte n° : DELIB44

avec 0 pièce(s) jointe(s)

Date de décision : 14/03/2024

Objet : Acquisition SARL les promenades de la Grêle - espaces communs du lotissement les promenades de la grêle

Nature : Délibérations

Matière : Domaine et patrimoine - Acquisitions

Date de télétransmission : 19/03/2024

Agent de transmission : Carole DANCHE - MAIRIE

Acte : Délib 44 - Acquisition SARL Les Promenades de la Grêle - Espaces communs du lotissement Les Promenades de la Grêle.pdf

Annexes :

Transmis par les services de la plate-forme MAGITEL-CL

12, rue des Petits Ruisseaux, 91370 Verrières Le Buisson +33 1 69 53 68 68 www.telino.com



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de Réception

LA PREFECTURE

DEPARTEMENT 087

Identifiant de l'acte : 087-218711406-20240314-DELIB44-DE

Date de réception de l'acte par la Préfecture : 19/03/2024