DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-six juin le Conseil Municipal de la Commune de Panazol, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la Mairie, sous la présidence de **Monsieur Fabien DOUCET, Maire**
Date d'envoi de la convocation du Conseil Municipal : 20 juin 2024
Nombre de conseillers en exercice : 33
Quorum : 17
Nombre de conseillers présents : 27

Présents : Fabien DOUCET, Isabelle NEGRIER-CHASSAING. Laurent CHASSAT, Marie-Pierre ROBERT, Franck LENOIR, Jean DARDENNE, Clément RAVAUD, Pascale ETIENNE, Jean-Pierre GAUGIRAN, Martine LERICHE, Jocelyne LAVERDURE DELHOUME, Jacques BERNIS, Stéphanie PANTEIX, Francis COISNE, Marie-Noël BERGER, Danielle TODESCO, David PENOT, Lucile VALADAS, Jean-Christophe ROMAND, Bruno COMTE, Martine NOUHAUT, Emilio ZABALETA, Gilles MONTI, Laurence PIPERS, Valérie MILLON, Laurent JARRY, Alain AUTHIER

Excusés par procuration :
Alexandre DOS REIS donne procuration à Isabelle NEGRIER CHASSAING en date du 24 juin 2024
Alain BOURION donne procuration à Fabien DOUCET en date du 16 juin 2024
Aurore TONNELIER donne procuration à Jean-Pierre GAUGIRAN en date du 26 juin 2024
Christian DESMOULIN donne procuration à Martine NOUHAUT en date du 26 juin 2024
Anca VORONIN donne procuration à Danielle TODESCO en date du 26 juin 2024
Absente :
Marie-Anne ROBERT-KERBRAT

Secrétaire de Séance Franck LENOIR

Objet : Déclassement du domaine public - Dossier AN n°109 – Rue René Laennec
Délibération 2024 – 82

Rappel du contexte :
Dans le cadre de la valorisation des fonciers communaux, la collectivité a initié une démarche de cession de certains fonciers dans le but de les affecter à des opérations de construction. Pour rappel, le Conseil Municipal, lors de sa séance du 30 novembre 2023, a délibéré sur le principe de la réalisation d'une enquête publique pour procéder au déclassement du domaine public de fonciers en nature d'espaces verts avant une éventuelle aliénation.

Afin d'assurer la publicité de l'enquête publique, une notification individuelle par courrier en lettre recommandée avec accusé de réception a été envoyée aux riverains des parcelles objets du déclassement. L'arrêté portant mise à l'enquête publique du projet de déclassement de plusieurs fonciers communaux en date du 26 mars 2024 a été publié en mairie le 27 mars 2024. Un avis d'enquête publique a également été publié sur le site internet de la Commune, sur le panneau d'affichage extérieur de la mairie, à l'accueil de la mairie, à l'accueil du centre technique municipal ainsi que sur les 4 sites objets de l'enquête publique à compter du 28 mars 2024.

L'enquête publique s'est déroulée du 15 au 29 avril 2024. Le commissaire enquêteur a tenu une permanence le 29 avril 2024 de 13h30 à 17h00.

À l'issue de l'enquête publique, le commissaire enquêteur a rendu son rapport et ses conclusions sur le projet de déclassement du domaine public des parcelles communales.

Description de la parcelle objet du déclassement :
La parcelle cadastrée AN n°109 d'une superficie du 492 m² située rue René Laennec est en nature d'espace vert.
Elle est classée en zone UH1 du Plan Local d'Urbanisme.

Extrait du caractère de la zone : « Extrait du caractère de la zone : *« Il s'agit d'une zone urbaine ancienne, dense, de mixité sociale, associant zones pavillonnaires, immeubles collectifs, services publics, activités commerciales et artisanales. »*

Le Conseil Municipal est invité à prononcer le déclassement du domaine public de la parcelle cadastrée AN n°109 d'une superficie de 492 m² située rue René Laennec.

DÉLIBÉRATION

VU le Code général des collectivités territoriales ;
VU le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L.2111-1, L.2141-1 et L.3111-1 ;
VU le Code de la Voirie Routière, notamment ses articles L.141-3 et R.141-4 et suivants ;
VU la délibération n°2023-98 relative à l'aliénation de fonciers et à l'avis préalable avant le lancement d'une enquête publique ;
VU l'arrêté n°2024-62 portant mise à l'enquête publique du projet de déclassement du domaine public communal de plusieurs fonciers communaux ;
VU le dossier d'enquête publique relatif au déclassement du domaine public de parcelles communales ;
VU les conclusions du commissaire enquêteur en date du 10 mai 2024 émettant un avis favorable sur le projet de déclassement du domaine public de plusieurs parcelles communales ;

CONSIDÉRANT que le dossier d'enquête publique a été mis à la disposition du public du 15 au 29 avril 2024 ;
CONSIDÉRANT l'accomplissement des mesures de publicité, à savoir :

- La notification individuelle aux propriétaires riverains par courrier recommandé avec accusé de réception en date du 26 mars 2024 ;
- La publication, à partir du 27 mars 2024 de l'arrêté n°2024-62 portant mise à l'enquête publique en date du 26 mars 2024 ;
- La publication, à partir du 28 mars 2024 maintenu jusqu'à la fermeture de l'enquête publique, d'un avis d'enquête publique sur le site internet de la Commune, sur le panneau d'affichage extérieur de la mairie, à l'accueil de la mairie, à l'accueil du centre technique municipal ainsi que sur les 4 sites objets de l'enquête publique ;

CONSIDÉRANT que l'enquête publique s'est tenue du 15 au 29 avril inclus ;
CONSIDÉRANT T que le commissaire enquêteur a tenu une permanence en mairie le 29 avril 2024 de 13h30 à 17h ;

CONSIDÉRANT la note de synthèse et la présentation du dossier relatif à la présente délibération ;
CONSIDÉRANT avoir été suffisamment informé, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'unanimité,**

DÉCIDE

- **DE PRONONCER** le déclassement du domaine public communal de la parcelle cadastrée section AN n°109 située rue René Laennec en vue de son aliénation ;
- **DE PRÉCISER** que le Conseil Municipal sera invité à délibérer pour la cession effective de ce bien, une fois l'acquéreur déterminé.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme
En Mairie, le 27 juin 2024

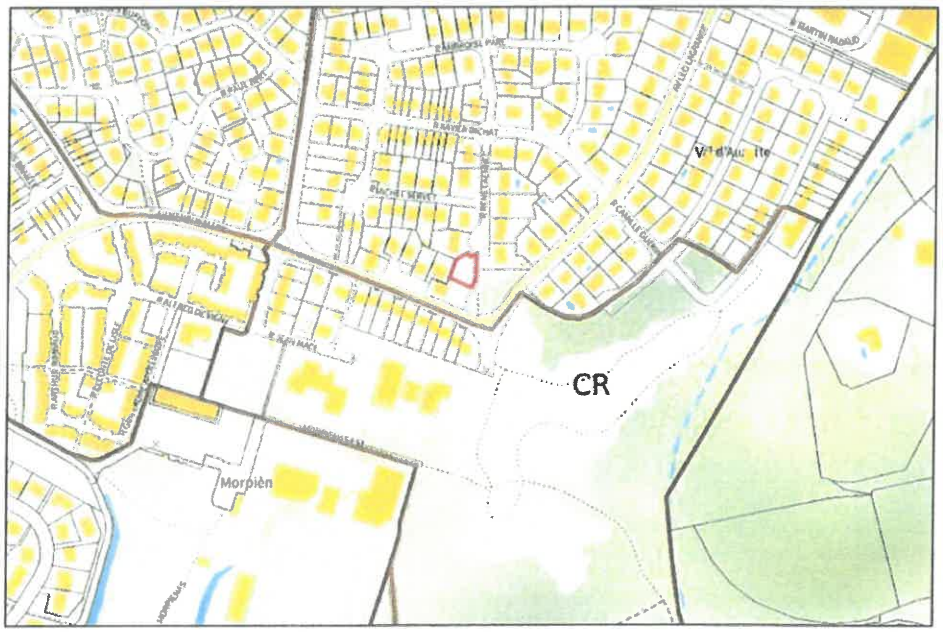
Le Maire,

MAIRIE DE PANAZOL 87350

Fabien DOUGET

Certifié exécutoire
Reçu en Préfecture
Le - 2 JUIL. 2024
Publié ou notifié
- 2 JUIL. 2024

PLANS DE SITUATION : AN n°109



PANAZOL - MAIRIE

Service de Contrôle de Légalité

Acte n° : DELIB82 avec 0 pièce(s) jointe(s)

Date de décision : 27/06/2024

Objet : Déclassement du domaine public dossier AN 109 rue René Laennec

Nature : Délibérations

Matière : Domaine et patrimoine - Alienations

Date de télétransmission : 02/07/2024 Agent de transmission : Carole DANCHE - MAIRIE

Acte : Délib 82 - Déclassement domaine public - Doss AN n°109 Rue René Laennec.pdf

Annexes :

Transmis par les services de la plate-forme MAGITEL-CL

12, rue des Petits Ruisseaux, 91370 Verrières Le Buisson +33 1 69 53 68 68 www.telino.com

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de Réception

LA PREFECTURE

DEPARTEMENT 087

Identifiant de l'acte : 087-218711406-20240627-DELIB82-DE

Date de réception de l'acte par la Préfecture : 02/07/2024