

## ANNEXE 2



Limoges le : 17/01/2024

### RENOVATION ENERGETIQUE DES ANCIENS LOCAUX DU CAC ET DE L'ENEP

Maître de l'Ouvrage : COMMUNE DE PANAZOL

#### ESTIMATION PAR POSTES

PHASE : FAIS

DATE DE VALEUR : octobre-23  
(Dernier Index BT01 connu)

DESIGNATION	MONTANTS H.T.
<b>ISOLATION DES FACADES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Amenée, montage, location, maintenance, démontage et repli des échafaudages compris tous accessoires de sécurité, plinthes et autres en conformité avec la réglementation en vigueur.</li><li>- Dépose et stockage des éléments présents en façades et devant être conservés : luminaires, grilles...</li><li>- Nettoyage des supports et travaux de réparation</li><li>- Sous réserve d'une validation de la solution technique suite à un test d'arrachement : mise en oeuvre d'un complexe d'isolation par l'extérieur avec couche de finition par enduit décoratif compris traitement des tableaux et sous-linteaux</li><li>- Protection en tête du complexe par couvertines en acier galvanisé laqué.</li><li>- Reprise des éléments conservés</li></ul>	71 000,00 €
<b>REPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dépose sans réemploi des châssis vitrés existants</li><li>- Fourniture et pose d'ensembles menuisés constitués de profils aluminium à rupture de pont thermique avec double vitrage feuilleté à isolation thermique renforcée.</li><li>- Occultation des baies situés au rez-de-chaussée par volets roulants en aluminium</li><li>- Pour les ensembles vitrés de l'étage, mise en oeuvre de stores extérieures avec tissu occultant microperforé</li><li>- Dépose de la porte métallique présente en façade Sud-Est puis fourniture et pose d'un bloc-porte métallique avec isolation thermique renforcée. Finition laquée en usine.</li></ul>	75 000,00 €
<b>ISOLATION DU PLANCHER HAUT</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dépose soignée et stockage des dalles de faux-plafonds existants</li><li>- Mise en oeuvre en plénum d'un complément d'isolant</li><li>- Reprise des dalles de faux-plafonds stockées</li></ul>	18 000,00 €
<b>TOTAL GENERAL H.T.</b>	<b>164 000,00 €</b>
<b>T.V.A. 20,00 %</b>	<b>32 800,00 €</b>
<b>TOTAL GENERAL T.T.C.</b>	<b>196 800,00 €</b>

#### REMARQUES :

- A ce stade des études, ces estimations n'intègrent pas la dépose d'ouvrages amiantés ou plombés. Pour information, si les joints des menuiseries contiennent de l'amiante une plus-value de l'ordre de 15 000,00 € H.T. est à envisager. Ce montant devra être confirmé à partir des conclusions d'un diagnostic
- Les prix ont été établis en considérant la réalisation du projet en entreprises individuelles.



23 rue Ève Berthet - 87000 LIMOGES  
T. : 05.87.21.75.20 - maitrys@maitrys.com - www.maitrys.com  
802 507 475 R.C.S. LIMOGES - APE 7490 A - TVA : FR 91 802507475



QUALITÉ  
N°2256