

Panazol, le 10/03/2026

**Fabien DOUCET**  
**Maire de PANAZOL**  
**Vice-Président de LIMOGES MÉTROPOLE**  
**Communauté Urbaine**

**Direction des Services Techniques**  
**Service Urbanisme**

Affaire suivie par : Nadine GILLET  
Tél : 05/55/06/47/64  
Courriel : urbanisme@mairie-panazol.fr

à

**SCI VAL PRÉ VERT**  
**Monsieur METEYER Sébastien**  
**76, rue Achille Zavatta**  
**87100 LIMOGES**

**Objet** : notification de l'arrêté de non-opposition  
à la Déclaration Préalable N° DP 87 114 2600028

Monsieur,

Par la présente, j'ai l'honneur de vous notifier l'arrêté de non-opposition à la Déclaration Préalable n° DP 87 114 2600028 qui vous a été délivré en date du 10/03/2026 ainsi que le dossier correspondant.

Je vous informe par ailleurs que cette décision sera transmise au préfet de la Haute-Vienne le 11 mars 2026.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Maire,  
Par Délégation,  
Le Conseiller Délégué,

**Alain BOURION**



**ARRÊTÉ**  
 de non-opposition à une déclaration préalable  
 délivré par le Maire au nom de la commune

<b>DESCRIPTION DE LA DEMANDE</b>	<b>référence dossier</b>
<b>Demande déposée le 18/02/2026</b>	<b>N° DP 87 114 2600028</b>
<b>Par :</b> SCI VAL PRÉ VERT <b>Demeurant à :</b> 76, rue Achille Zavatta 87100 LIMOGES <b>Représenté par :</b> Monsieur METEYER Sébastien <b>Pour :</b> Isolation thermique par l'extérieur <b>Sur un terrain :</b> 13, place de la République	<b>Surface de plancher autorisée :</b>  <b>Destination :</b> Habitation

**Le Maire de Panazol :**

VU la déclaration préalable présentée le 18/02/2026 par la SCI VAL PRÉ VERT représentée par Monsieur METEYER Sébastien demeurant 76, rue Achille Zavatta - 87100 LIMOGES et enregistrée par la mairie de PANAZOL sous le numéro DP 87 114 2600028 ;

VU le code de l'urbanisme ;

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 25 janvier 2017, modifié le 26 juin 2019, le 10 février 2022 et le 5 mai 2022 et révisé le 18 février 2020 ;

VU l'affichage en mairie du dépôt de la demande de déclaration préalable effectué en date du 19 février 2026 ;

VU l'avis de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine en date du 25 février 2026 ;

CONSIDÉRANT que le projet objet de la déclaration préalable consiste, sur un terrain situé 13, place de la République, à Panazol (87350), cadastré AL 0347 d'une superficie de 382 m<sup>2</sup> en la pose d'une isolation thermique par l'extérieur sur la façade latérale gauche du bâtiment d'une épaisseur de 22 cm, bardage en fibrociment de teinte gris clair pose verticale ;

..... **ARRÊTE** .....

**Article 1 :**

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.

À PANAZOL, le 10/03/2026

Pour le Maire,  
 Par Délégation,  
 Le Conseiller Délégué,

  
**Alain BOURION**  


## Conditions dans lesquelles la présente autorisation devient exécutoire :

Vous pouvez commencer les travaux autorisés dès la date à laquelle cette autorisation vous a été notifiée, sauf dans le(s) cas particulier(s) suivant(s) :

- une autorisation relevant d'une autorité décentralisée n'est exécutoire qu'à compter de la date à laquelle elle a été transmise au préfet ou à son délégué dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales. Le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale doit vous informer de la date à laquelle cette transmission a été effectuée
- si votre projet est situé dans un site inscrit vous ne pouvez commencer les travaux qu'après l'expiration d'un délai de quatre mois à compter du dépôt de la demande en mairie.
- si l'arrêté mentionne que votre projet fait l'objet d'une prescription d'archéologie préventive alors les travaux ne peuvent pas être entrepris avant l'exécution des prescriptions d'archéologie préventive.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

---

### INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

---

- **COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE** : les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire.

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté. L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

- **DUREE DE VALIDITE** : L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

L'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, c'est à dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et les taxes et participations applicables au terrain n'ont pas évolué.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- soit déposée contre décharge à la mairie.

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- **OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Dans un délai d'UN MOIS, vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche ne prolonge pas le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite.

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « télérécurse citoyens » accessible par le site internet « [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) ».



**MINISTÈRE  
DE LA CULTURE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES  
NOUVELLE AQUITAINE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine  
de la Haute-Vienne**

Dossier suivi par : GRANET Thierry  
Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE  
CONSTRUCTION

---

Numéro : DP 087114 26 00028 U8701  
Adresse du projet : 13 place de la République 87350  
PANAZOL  
Déposé en mairie le : 18/02/2026  
Reçu au service le : 24/02/2026  
Nature des travaux: 01012 Isolation thermique par l'extérieur

Demandeur :  
VAL PRÉ VERT  
76 rue Achille Zavatta  
87100 LIMOGES

---

L'immeuble concerné par ce projet est situé en abords du ou des monuments historiques listé(s) en annexe. Les articles L.621-30, L.621-32 et L.632-2 du code du patrimoine sont applicables.

**Après examen de ce projet, l'Architecte des Bâtiments de France donne son accord.**

Fait à Limoges

Signé électroniquement  
par Pierre CAZENAVE  
Le 25/02/2026 à 15:10

**Architecte des Bâtiments de France  
Monsieur Pierre CAZENAVE**

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

En cas de désaccord avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le préfet de région (Direction régionale des Affaires culturelles (DRAC) de Nouvelle Aquitaine - 54 rue Magendie, CS 41229 - 33074 Bordeaux) par lettre recommandée avec accusé de réception.

**ANNEXE :**

Château de la Quintaine situé à 87114|Panazol.